

ASAMBLEA DE CONCEJALES Y MAYORES CONTRIBUYENTES

En la Ciudad de General Juan Madariaga, a los veintiséis días del mes de junio del año 1997, se reúnen bajo la Presidencia de su titular Sra. Lía Ester Angelinetti, la totalidad de los Sres. Concejales y diez (10) de los Mayores Contribuyentes, anotándose la ausencia con aviso de la Sra. Ana Speziale, los Sres. Augusto Urrizola y Gustavo Camargo constancias que se registran a fojas 82 y 83 del Libro de Asistencia.-

Sra. Pte.: Por Secretaría se va a dar lectura al Decreto de Convocatoria.-

Sra. Secretaria: Da lectura (TEXTUAL).-

General Juan Madariaga, 17 de junio de 1997.-

VISTO: La Ordenanza Preparatoria sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en la Sesión Extraordinaria del día 29 de enero de 1997, modificada en la Sesión Ordinaria del 12 de junio del mismo año referente solicitud de empréstito; y

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a lo establecido por la Constitución Provincial, tal iniciativa debe ser considerada por una Asamblea de Concejales y Mayores Contribuyentes, por tratarse de un empréstito;

Que la integración y funcionamiento de la Asamblea de Concejales y Mayores Contribuyentes está contemplada en el Capítulo III – de la Ley Orgánica de las Municipalidades. (DECRETO LEY 6769 – 58);

Que conforme lo dispone el artículo 98 de la citada ley, corresponde al Presidente del H.C.D. fijar la fecha de reunión de la Asamblea y Convocatoria de sus integrantes;

Que el artículo 29º inciso 2º) del mismo Cuerpo normativo señala que la Ordenanza Preparatoria oficiará de anteproyecto para ser considerado por la Asamblea aludida;

Por ello, el Presidente del Honorable Concejo Deliberante en ejercicio de sus atribuciones;

DECRETA

ARTICULO 1º.- Convócase a Asamblea de Concejales y Mayores Contribuyentes del Partido de General Madariaga, para el día jueves 26 de junio de 1997, a las 19,30 horas, para considerar la Ordenanza Preparatoria sancionada por el H.C.D. en sus Sesiones del día 29 de enero y 12 de junio de 1997;

ARTICULO 2º.- Comuníquese al D.E., al Honorable Tribunal de Cuentas de la Pcia. De Buenos Aires, regístrese y archívese.-

Sra. Pte.: A continuación se dara lectura a la Ordenanza Preparatoria.-

Sra. Secretaria: Da lectura (TEXTUAL).-

General Juan Madariaga, 12 de junio de 1997.-

VISTO: Que por Expte. del D.E. n° 1221/96 Interno n° 3012/96 se elevó un Proyecto de Ordenanza referente a solicitud de empréstito; y

CONSIDERANDO:

Que tratado sobre tablas fue aprobado por unanimidad en la Sesión Ordinaria celebrada el pasado 12 de junio de 1997;

Que conforme surge de los informes legal y contable se ha cumplimentado, con las disposiciones vigentes en la materia (art. 46 y ss de la Ley Orgánica de las Municipalidades);

Que ante la nueva alternativa planteada, la Dirección de Asuntos Legales, haciendo aplicación de la normativa vigente, entiende que debe concretarse un Proyecto de Ordenanza que modifique el anterior en cuanto a la afectación de los fondos;

Que no resulta necesaria en esta instancia la intervención de la Asamblea de Mayores Contribuyentes, quedando en la órbita del Honorable Concejo Deliberante su análisis y posterior dictamen;

Por todo ello, el Honorable Concejo Deliberante, en uso de sus atribuciones, sanciona con fuerza de:

ORDENANZA PREPARATORIA

ARTICULO 1°.- Modifícase la Ordenanza Preparatoria n° 883/97 del H.C.D. en los siguientes artículos, que quedarán redactados de la siguiente manera:

“Artículo 1°.- Autorízase al D.E. a contratar con el Banco de la Provincia de Buenos Aires, un empréstito por la suma de \$ 150.000.- amortizable en 6 (seis) años con servicios semestrales de amortización y mensuales de pago de intereses, con un interés variable de acuerdo a lo normado por la ley 10.753.-

Artículo 2°.- El producido del préstamo de referencia, se aplicará a la adquisición de un inmueble con destino al funcionamiento del H.C.D. y otras dependencias municipales.-

Artículo 3°.- En garantía del fiel cumplimiento de la obligación que contrae, la Municipalidad declara afectados hasta el 25% (veinticinco por ciento) de sus recursos ordinarios sin afectación.-

ARTICULO 2°.- Comuníquese al D.E., al Honorable Tribunal de Cuentas de la Pcia. De Buenos Aires, regístrese y archívese.-

DADA EN LA SAL DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE A LOS DOCE DIAS DEL MES DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE.-

Registrada bajo el n° 925/97.-

Sra. Pte.: Se ha dado lectura al texto completo de la Ordenanza Preparatoria ya que siendo los ordenanzas el art. 1º, 2º y 3º correspondiente a la enumerada como 925 y el 4º y 5º quedan con el Proyecto Original. El 1º, 2º y 3º fueron reformados el 12 de junio pero el art. 4º y 5º siguen siendo los originales de la primera Ordenanza Preparatoria. Está a consideración de los Sres. Y Sras. Concejales y Mayores Contribuyentes. Tiene la palabra el Concejal Latuf.-

Sr. Conc. Latuf: Si, Sra. Pte. En virtud de las normativas legales que este Cuerpo aprobó el proyecto de ordenanza que no llegó a ser tratado en la Asamblea. Con posterioridad y ante la imposibilidad de concretar una operación de interés para el Municipio respecto a la compra de un inmueble del empréstito surgió el acuerdo del Tribunal de Cuentas, respecto a nuestra capacidad de endeudamiento y ahora el Ejecutivo nos propone la solicitud de una parte de ese monto originalmente propuesto, en este caso destinar la compra de un inmueble en la planta urbana destinado fundamentalmente a el alojamiento de todas aquellas dependencias municipales que hoy están funcionando en locales de alquiler que no son propiedad del municipio entre ellos este Honorable Concejo Deliberante. Otra aclaración porque entre algunos comentarios de esta semana me ha llegado la preocupación de algunos vecinos respecto a si estábamos comprando un edificio para el Concejo Deliberante y básicamente la explicación es que estas dependencias que hoy al Municipio le cuestan con el alquiler que está pagando anualmente para el funcionamiento normal que deben desempeñar estas oficinas. El articulado hace mención al monto del empréstito solicitado como también a la modificación que introducimos el 12 de junio a la limitante hasta un 25 % de los recursos de coparticipación afectados, que como hiciéramos mención en esa Sesión fue a instancias del Gerente de Relaciones Institucionales del banco de la Pcia. Buenos Aires quien hiciera esa observación. Es por ello que propongo y hago moción para que se vote favorablemente la contratación del empréstito y aunque como aclara acá los considerandos el Sr. Director de Asuntos Legales no correspondería en la Asamblea definir el destino del empréstito lo hacemos en función de que tenga la mayor transparencia y mejor conocimiento de parte de toda la comunidad de cual es el destino para el cual se tiene proyectado la toma del empréstito. Por lo tanto hago moción para su aprobación.-

Sra. Pte.: tiene la palabra el Sr. Conc. Mansilla.-

Sr. Conc. Mansilla: Si, Sra. Presidenta para prestar el acuerdo del en cuanto a los cambios del sistema de compra como lo manifiesta el Sr. Conc. Latuf.-

Sra. Pte.: Tiene la palabra el Sr. Conc. Latuf.-

Sr. Conc. Latuf: Sr. Presidente recién omití en la aclaración que quería hacer, el tema del art. 1º, el hace mención a que el régimen es de interés viable ante la preocupación de los Sres. Mayores Contribuyentes respecto a que este valor no pudiera establecerse desde el momento mismo de la contratación del empréstito que quiera aclarar que el marco de la ley regulatoria de este empréstito limita el tope del interés a una tasa mas que razonable y con la salvedad de que puede ser menor en la medida en que los saldos municipales en las cuentas corrientes en el Bco. de la Provincia de Buenos Aires tengan un saldo favorable hacia la Municipalidad esto generará un

interés que se computa como parte de pago de los intereses de la deuda del empréstito, es por ello que la tasa hipotecaria común es razonable para una tasa hipotecaria y los valores serían inferior a eso pudiendo llegar a ser realmente reducidos en cuanto la Municipalidad pueda tener en sus cuentas corrientes saldos acreedores respecto al Bco. y esto genera un interés a favor del Municipio que se destina a compensar los intereses generados por el empréstito. La otra aclaración que omití, si no hice mención a la misma es que, por la mención que se hace en el art. 2º respecto al destino de la compra del inmueble, no significa esto que este Honorable Cuerpo halla resignado la parte del edificio del Palacio Municipal que le corresponde el cual sigue cedido en carácter de préstamo el ejecutivo hasta tanto este Cuerpo resuelva algo diferente.-

Sra. Pte.: Si ningún otro Conc. o Sres. Mayores Contribuyentes va a hacer uso de la palabra ponemos a votación la Ordenanza Preparatoria, sírvanse marcar su voto. APROBADO POR UNANIMIDAD. Sancionando la Ordenanza n° 927/97; registrada a fojas n° 1001 del Libro Anexo.-

Ahora necesitaríamos nominar un Mayor Contribuyente y un Concejal para certificar la Asamblea.-