

SESION ORDINARIA

En la Ciudad de General Juan Madariaga, a los veintiséis días del mes de octubre de dos mil diecisiete, se reúnen bajo la Presidencia de su titular, Dr. Federico Zotta, y la totalidad de los miembros presentes, cuya constancia se registra a fojas 31 del Libro de Asistencia.-

Sr. Pte.: Buenas noches Sras. y Sres. Concejales para dar inicio a la Sesión Ordinaria convocada para el día de la fecha, invito al Concejal Caro a izar la bandera.-
Por Secretaría damos lectura al Decreto de Convocatoria.-

Sr. Secretario: Da lectura (TEXTUAL).-

CONVOCATORIA

VISTO: Lo normado por los Artículos 68° inciso 2) y 3) y 83° inciso 1) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, como así también lo pautado por los Artículos 35° inciso 2) y 3) y 36° del Reglamento Interno, el Presidente del Honorable Concejo Deliberante de General Juan Madariaga sanciona con fuerza de:

DECRETO

ARTICULO 1°.- Convócase a las Sras. y Sres. Concejales a Sesión Ordinaria el día 26 de octubre de 2017 a las 19,00 horas a los efectos de considerar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1) Izamiento de la Enseña Patria.-
- 2) Lectura de Asuntos Entrados.-
- 3) Despacho de la Comisión de Tierras, Obras y Servicios Expte. Interno 7504 iniciado por vecinos del Barrio Belgrano. Proyecto de Comunicación ref. Solicitan medidas para resolver problemas hídricos.-
- 4) Despacho en mayoría de las Comisiones de Tierras, Obras y Servicios e Interpretación, Reglamento y Concesiones Expte. Interno 7364 iniciado por el Bloque Unipersonal. Proyecto de Comunicación ref. Regularización Dominial de Parcelas en distintos Barrios.-
- 5) Despacho en minoría de la Comisión de Interpretación, Reglamento y Concesiones y en mayoría de la Comisión de Acción Social Expte. Interno 7095 iniciado por el Bloque Frente Renovador. Proyecto de Ordenanza ref. Pedido de extensión del horario en “La Casita de Chocolate” (Jardín Maternal).-
- 6) Despacho en mayoría de las Comisiones de Interpretación, Reglamento y Concesiones y Acción Social Expte. Interno 7419 iniciado por la Sra. Beatriz Peyrano. Proyecto de Decreto ref. Expone situación laboral y denuncia contra su superior inmediato.-
- 7) Despacho de la Comisión de Tierras, Obras y Servicios Expte. Interno 7233 iniciado por el Ing.

Héctor Fionda. Proyecto de Decreto ref. Solicita luminarias terrenos FFCC, ensanchamiento calle Rivadavia, mejoramiento rotonda ruta 56 y 74.-

- 8) Despacho de la Comisión de Interpretación, Reglamento y Concesiones Expte. Interno 7450 iniciado por el Bloque Frente Renovador. Proyecto de Decreto ref. Pedido de informe al Secretario de Salud y Director del Hospital Municipal.-

ARTICULO 2°.- Comuníquese al D.E., a las Sras. y Sres. Concejales. Regístrese y archívese.-

Registrada bajo el n° 16/17.-

Sr. Pte.: pasamos al punto 2 del Orden del Día.-

Sr. Secretario: Da lectura.-

General Juan Madariaga, 26 de octubre de 2017.-

ASUNTOS ENTRADOS

- 1) INTERNO 7514 - Nota Bloque Frente Renovador ref. creación del programa de emergencia comercial.- SE DA PASE A LA COMISION DE INTERPRETACION, REGLAMENTO Y CONCESIONES
- 2) INTERNO 7515 - Nota de la Sra. García Viviana ref. solicita autorización para visitar con alumnos el H.C.D. LA NOTA SE ENCUENTRA EN SECRETARIA Y LA VISITA SE REALIZÓ EN EL DÍA DE LA FECHA.-
- 3) INTERNO 7516 - Nota del Sr. Arredondo Alberto ref. Solicita solución por anegamiento en ingreso a su propiedad. – SE DA PASE A LA COMISION DE TIERRAS, OBRAS Y SERVICIOS.-
- 4) INTERNO 7517 – Nota de la Comisión por la Memoria, la Verdad y la Justicia ref. Solicitan reunión.- SE DA PASE A LA COMISION DE LA MEMORIA.-
- 5) INTERNO 7518 – Iniciado por la Asamblea Permanente por los Derechos Humanos ref. solicitan se declare días locales de Memoria a las fechas entre 16 y 20 de diciembre.- SE DA PASE A LA COMISION DE INTERPRETACION, REGLAMENTO Y CONCESIONES.-
- 6) INTERNO 7519 - Nota de la Sra. Profesora Viviana García y grupo de Alumnos de 2° año segunda división ref. solicitar fijar estacionamiento en 45° destinados a motos.- SE DA PASE A LA COMISION DE TIERRAS, OBRAS Y SERVICIOS.-

Sr. Pte.: Pasamos al punto 3 del Orden del Día.-

Sr. Secretario: Da lectura.-

Sr. Pte.: Tiene la palabra la Concejala Muso.-

Sr. Conc. Muso: Si, buenas noches Sr. Presidente, es para hacer la moción de bajar este Expediente a Comisión.-

Sr. Pte.: Está la moción de bajar el Expediente a Comisión. Sírvanse marcar su voto. APROBADO POR UNANIMIDAD.-

Pasamos al punto 4.-

Sr. Secretario: Da lectura.-

Sr. Pte.: Tiene la palabra el Concejala Arrachea.-

Sr. Conc. Arrachea: Si, Sr. Presidente, es para hacer la moción que en este proyecto de comunicación se haga una corrección que por Secretaría se lea como va a quedar redactado el artículo 1º.-

Sr. Pte.: Está la moción de corregir el artículo 1, sírvanse marcar su voto. APROBADO POR UNANIMIDAD.-

Damos lectura, entonces, al proyecto con el artículo modificado.-

Sr. Secretario: Da lectura.-

Sr. Pte.: Está a consideración el punto 4, tiene la palabra el Concejal Arrachea.-

Sr. Conc. Arrachea: Si, Sr. Presidente, bueno, como bien escuchamos lo que dice el proyecto, tanto los considerandos como el proyecto de comunicación que tienen que ver con permitirle a muchos vecinos de Madariaga de los distintos barrios poder regularizar la situación dominial de los terrenos que ocupan, en el proyecto se cita una situación particular que se da en la calle Arias, entre Arias y Buenos Aires, Caseros y Etchegaray y también obviamente conocemos que hay situaciones en distintos barrios y por citar otro ejemplo tenemos en el Barrio Belgrano entre la calle Perú, y Colombia, entre Honduras, Nicaragua, Costa Rica y Portugal situaciones de vecinos que también por tener y por estar, digamos, sus viviendas en terrenos en situación de vacancia han construido sus viviendas hace muchos años y no han logrado tener la titularidad de los terrenos, la ley de hábitat permite que con el acompañamiento de la Escribanía General de Gobierno y de los municipios se pueda dar una solución a este problema que tienen muchos vecinos y la incertidumbre que tienen los mismos de no poder contar con la titularidad de su propiedad o de su casa y esto lo garantizaría un derecho adquirido durante muchos años el de poder contar con su vivienda y con su escritura, me parece que es una buena iniciativa que le va a permitir no solamente al municipio solucionar en lo que a la parte catastral incumbe, sino que lo más importante es resolverle un problema a los vecinos de muchos barrios de Madariaga, nada más Sr. Presidente.-

Sr. Pte.: Tiene la palabra el Concejal Jovanovic.-

Sr. Conc. Jovanovic: Si, Sr. Presidente, simplemente para decir desde esta gestión se está realizando mucho para que muchos vecinos que aún no tenían escrituras de los planes vivienda que en algunos casos llevaban más de 20 de veinte años de otorgados y sin embargo no contaban con el título, bueno, se está tratando de corregir esta situación y en referencia a los terrenos que dice el Concejal Arrachea en muchos casos es tal cual lo manifiesta y en algunos casos que hay que prestar atención porque tampoco se puede beneficiar a gente que usando determinadas ardores han usurpado terrenos sabiendo que por ahí hay sucesiones y demás y que hay derecho habientes que tienen justamente derecho a dichos bienes, así que hay que tener especial cuidado con eso me parece, no es lo mismo aquel que construyó sobre un terreno vacante que aquel que usurpó un bien, nada más.-

Sr. Pte.: ¿algún otro Concejal va a hacer uso de la palabra? Sírvanse marcar su voto. APROBADO POR UNANIMIDAD.- Queda sancionada la Comunicación 524; obrante a fojas 11402 y 11403 del Libro Anexo.-

Pasamos al punto 5.-

Sr. Secretario: Da lectura.-

Sr. Pte.: Tiene la palabra el Concejal Jovanovic.-

Sr. Conc. Jovanovic: Si Sr. Presidente, es para hacer la moción que este expediente vuelva a comisión dado que como ha quedado redactado, en primer lugar es inviable a la solución que se pretende dar, después desde el punto de vista técnico deberíamos haber modificado también el reglamento de la Casita de Chocolate en el caso de que quisiera llevar adelante esta ordenanza, y

por otro lado pusieron o manifestaron claramente los funcionarios relacionados a la Casita de Chocolate cual era la posición del Departamento Ejecutivo en relación a dicho expediente, con lo cual por lo que he conversado con los Presidentes de los otros Bloques la idea es que el mismo vuelva a Comisión y posteriormente sacarlo como una resolución o comunicación al Departamento Ejecutivo para que gestione ante las entidades correspondientes justamente una cuestión de este tipo, no?, así que la moción concretamente es que el expediente vuelva a Comisión.-

Sr. Pte.: Está la moción de que el Expediente vuelva a comisión. Sírvanse marcar su voto. APROBADO POR MAYORIA.

Vuelve a Comisión el Expediente del punto n° 5.-

Pasamos al punto 6.-

Sr. Secretario: Da lectura.-

Sr. Pte.: Tiene la palabra el Concejal Jovanovic.-

Sr. Conc. Jovanovic: Si, Sr. Presidente, es para solicitar que se obvie la lectura de dicho expediente dado que todos los Concejales estamos en conocimiento del mismo.-

Sr. Pte.: Hay una moción de obviar la lectura. Tiene la palabra el Concejal Caro.-

Sr. Conc. Caro: Si, Sr. Presidente, más allá de la moción que está planteando el Concejal Jovanovic haría otra moción ya que estamos por tratar los puntos 6, 7 y 8 que son proyectos de decreto para archivo de expedientes en tratamiento que hemos tenido y que no tendrían una resolución más que el archivo, lo cual implica, no se cuál será ahora el mecanismo solicitar una moción más que para obviar la lectura y hacer un tratamiento de los tres expedientes en cuestión al mismo tiempo de modo tal de poder darle agilidad a la Sesión.-

Sr. Pte.: Bien, está la moción de obviar la lectura del punto 6, 7 y 8 y su tratamiento en conjunto. Sírvanse marcar su voto. APROBADO POR UNANIMIDAD.

Están a consideración los puntos 6, 7 y 8, si ningún Concejal va a hacer uso de la palabra,. Sírvanse marcar su voto. APROBADO POR UNANIMIDAD.

Quedan sancionados los Decretos 944, 945 y 946; obrante a fojas 11404, 11405 y 11406 del Libro Anexo.-

Habiendo concluido la Sesión del día de la fecha invito al Concejal Caro a arriar la bandera.-